

№ _____ от « _____ » _____ 2012 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
Технический директор ОАО «ЯТЭК»

Кочкин А.П.
_____ 2013 г.

Техническое задание
на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту
«КАЗС №12 в п.Бердигестях».

№ п/п	Наименование разделов	Характеристика
1.	Наименование объекта	«КАЗС №12 в п.Бердигестях»
2.	Основание для проектирования	План капиталовложений Открытого акционерного общества «Якутская топливно-энергетическая компания» (ОАО «ЯТЭК») на 2012-2013г.г.
3.	Вид строительства	Новое строительство.
4.	Район строительства	п.Бердигестях, Республика Саха (Якутия).
5.	Срок строительства, в т.ч. первой очереди	Начало – май 2013г. Окончание – октябрь 2013г.
6.	Стадийность проектирования	1. Проект, рабочая документация
7.	Порядок проектирования	1. Оказать содействие в сборе исходных данных для проектирования 2. Изыскания 3. Проектирование.
8.	Граница проектирования	1. Зданий и сооружений проходят согласно акта выбора площадки строительства. 2. Инженерных сетей – до точек подключения согласно выданных технических условий (ТУ).
9.	Требования по вариантности конкурсной разработки	Не требуется.
10.	Государственная экспертиза	1. Проект должен пройти государственную экспертизу. 2. Все замечания государственной экспертизы устраняются исполнителем безвозмездно и в сроки, установленные экспертной организацией. 3. Исполнитель осуществляет сопровождение проекта во время прохождения экспертизы.
11.	Особые условия строительства	Условия крайнего севера, вечномёрзлые грунты, удаленность района строительства. Северная строительная климатическая зона. Климатические характеристики участка строительства принять по СНиП 23-01-99*. Оборудование предусмотреть в хладостойком исполнении.
12.	Основные технико-экономические показатели проекта	1. КАЗС – полной заводской готовности емкостью 40м ³ .
13.	Требования к режиму безопасности и	В проекте предусмотреть решения и мероприятия по обеспечению условий труда, соответствующих требованиям

	гигиене труда	нормативных документов. 1. КАЗС 1.1. Установка операторного блока (внешние габариты: длина 7,15м., ширина 2,4 м., высота 2,7) со следующими функциональными отделениями: санитарный блок с биоунитазом и умывальником, технологический тамбур, рабочее место оператора КАЗС, а также отсека с размещенным в нем бензиновой электростанции. Конструктив операторной определяется проектом. 1.2. Установка одного контейнера марки КАЗС-20Д (полной заводской готовности) с размещенным в нем одного горизонтального двустенного двухсекционного резервуара емкостью 20 м³ (одна секция 10 м³ для Н80, одна секция 10 м³ для Р92), двух топливораздаточных колонок марки «Нара-27МС1», двух электронасосных агрегата КМ80-65-140-Е, системы контроля уровня, трубопроводов, трубопроводной и дыхательной арматуры, порошкового пожаротушения типа «Буран», световой и звуковой сигнализации, площадки с лестницей для обслуживания резервуара; 1.3. Установка одного контейнера марки КАЗС-20Д (полной заводской готовности) с размещенным в нем одного горизонтального двустенного двухсекционного резервуара емкостью 20 м³ (одна секция 10 м³ для Р92, одна секция 10 м³ для ДТ), двух топливораздаточных колонок марки «Нара-27МС1», двух электронасосных агрегата КМ80-65-140-Е, системы контроля уровня, трубопроводов, трубопроводной и дыхательной арматуры, порошкового пожаротушения типа «Буран», световой и звуковой сигнализации, площадки с лестницей для обслуживания резервуара; 2. Площадка с бетонным основанием для нужд эксплуатации. 3. Инженерные сети (согласно предоставляемых заказчиком ТУ). 4. Площадка для АЦ с аварийным резервуаром емкостью 10м3. 5. Система охранно-пожарной сигнализации. 5.1. В соответствии с действующими нормами охранной и противопожарной безопасности. 5.2. Выполнение системы охранно-пожарной сигнализации (определить возможность использования GSM связи для оповещения в экстренных ситуациях) 6. Сооружения бытовой и промливневой канализации. 7. Комплект системы видеонаблюдения на 1 рабочее место с возможностью удаленного подключения к системе посредством сети интернет. 7.1. В соответствии с технической планировкой на базе цифровых IP видеорегистраторов. 8. Системы связи и оповещения. 8.1. Выполнение системы связи и оповещения, (определить возможность использования GSM-связи для передачи данных в Единую Диспетчерскую Службу (ЕДС)) посредством 3G-модема существующего оператора связи МТС, Мегафон или Билайн))охранной сигнализации в соответствии с требованиями ИПБ 09-540-03. 8.2. Переговорное устройство «Оператор АЗС» 9. Водоснабжение на хоз.питьевые нужды – вода привозная. 10. Электроснабжение. 11.1 Электроснабжение выполнить согласно ТУ, выданное электроснабжающей организацией. 11.2 Предусмотреть аварийную автономную электростанцию с блоком бесперебойного питания.
14.	Состав объекта	

		11.3 Электроснабжение и внутренние электрические сети выполнить согласно ПУЭ и СНиП. 11. Устройство холодного туалета на 1 место и площадки для сбора мусора и для контейнеров с ветошью и замазученными отходами. Основания, фундаменты, строительные решения по заглублению резервуарного парка принимать с учетом грунтовых условий в соответствии с требованиями и рекомендациями действующих норм и правил. 1. Площадка находится в северной строительной зоне, в климатическом подрайоне в зоне вечномёрзлых грунтов. 2. Задание на проведение полевых исследований для инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий выдает Исполнитель. 3. В объем работ Исполнителя входит разработка Технических требований и опросных листов на поставку оборудования и технических устройств в объеме границ проектирования. 4. В объем работ Исполнителя по настоящему Техническому заданию не включены следующие объемы работ: • авторский надзор; • пусконаладочные работы; 5. Исполнительная документация существующих объектов и сетей, системы пожаротушения выполняется Исполнителем с последующим утверждением Заказчиком. 6. Технические условия ОАО «ЯТЭК» на проектирование выдаются Заказчиком. При необходимости, Исполнитель оказывает помощь Заказчику в подготовке «Технических условий».
15.	Особые условия проектирования	1. В соответствии с требованиями к составу разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87. Все разделы выполняются в полном объеме. 2. В разделе «Смета на строительство объектов капитального строительства» сметную документацию составить базисно-индексным методом, в текущих ценах на 1 квартал 2013 года по ФСНБ. В состав СД включить: ССР, ОР, ЛС, ПЗ, а так же все соответствующие расчеты на прочие затраты, согласно МДС 81-35.2004. В сводном сметном расчете учесть затраты: - платежи за загрязнение окружающей среды. - стоимость шеф-монтажных работ, авторского надзора и пусконаладочных работ, в двух уровнях цен - базовые цены 2001 года и в текущих ценах. 3. Предусмотреть перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Главного управления по делам ГО и ЧС по Республике Саха (Якутия).
16.	Состав разделов проектной документации	При проектировании использовать современное, высокоэффективное оборудование, с проработкой возможности использования оборудования, предоставляемого Заказчиком. ТРК предусмотреть импортного производства.
17.	Требования к технологии и основному оборудованию	
18.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	1. Объемно-планировочные решения выполнить с учетом противопожарных и нормативных разрывов для проектируемых сооружений внутри выделенного Заказчиком пятна застройки. Конструкцию сооружений принять в соответствии с требованиями строительных норм и правил с учетом согласования со строительным управлением Заказчика

		2. Проект организации строительства выполняется с учетом конкретных условий Заказчика. 1. В состав проектной документации включить раздел «Охрана окружающей среды» на период строительства и период эксплуатации.
19.	Требования к разработке природоохранных мероприятий	
20.	Рабочая документация	1. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» 2. Графическую часть (чертежи) проектной документации выполнить по маркам, составу и объему рабочей документации
21.	Перечень и объем выполняемых работ	1. Инженерные геологические, геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации и для прохождения Государственной экспертизы РС(Я). 2. Топографическая съемка местности М1:500 в объеме, необходимом для разработки проектной документации. 3. Экологические изыскания в объеме необходимом для прохождения Государственной экспертизы РС(Я). 2. Проектная документация. 3. Рабочая документация в объеме соответствующих стандартов СПДС.
22.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
23.	Режим работы	Непрерывный, круглосуточный.
24.	Исходные данные для проектирования	Заказчиком выдаются следующие исходные данные: 1. Согласованный Акт выбора площадки строительства. 2. ТУ на подключение внешних сетей и коммуникаций на основании исходных данных выданных Исполнителем.
25.	Источник финансирования разработки ПСД	Собственные и заемные средства ОАО «ЯТЭК»
26.	Сроки выполнения работ	3 месяца с момента заключения договора.
27.	Заказчик	ОАО «ЯТЭК»
28.	Генподрядчик	По тендеру
29.	Генеральный проектировщик	По тендеру
30.	Порядок сдачи работ	Количество экземпляров на бумажном носителе – 6 экз., а так же 2 экз. – полная электронная версия на электронном носителе. Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием разработчика, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться файл содержания. Документация на электронном носителе представляется в следующих форматах: для использования в разработке технической документации: - чертежи – AutoCAD Drawing (*.dwg) версии 15 (2006) и выше; - текстовая документация – форматы версии MS Office версии 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.mdb, *.ppt); чертежи основных комплектов в формате Autodesk Design Web format (*.dwf); текстовая документация – Adobe



Portable Document format (*.pdf, *.tif);

локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет (идентичные бумажному оригиналу в формате WinRik)
Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

Согласовано:

Начальник ПТО _____ А.Р.Вятчин
Начальник ОПиУКВ _____ М.А. Султанбегов
Начальник отдела эксплуатации АЗС _____ И.В.Кременчуцкий
Начальник ОКСиР _____ Д.А.Максимов
Начальник ОРГСМ _____ Д.С.Макиенко
Вед.инженер по автоматизации ПТО _____ Р.В.Рянов
Вед.спец УИТ _____ Г.А.Тихонов
Специалист 2 кат. УИТ _____ А.А.Иванов
Составила: спец.1 кат. ПКБ _____ С.А.Иванова